



**Coin immobilier**

*Real estate corner*

**André Courey**, journaliste



## Le projet Rabaska récolte les honneurs

Une autre entreprise de Mont-Tremblant a remporté un prix international prestigieux. Rabaska, le Domaine sur La Diable, le projet immobilier résidentiel situé entre la rivière La Diable et la Montée Ryan, a été primé meilleur développement sur golf au Canada aux CNBC Americas Property Awards. Rabaska est la première propriété sur golf au Canada à mériter une telle distinction, et en tant que finaliste aux Americas, Rabaska est automatiquement en lice pour les International Property Awards 2008 présentés par CNBC, dans la catégorie développement sur golf.

Les critères des Property Awards utilisés dans la sélection du meilleur développement sur golf sont : l'emplacement et l'aménagement du site, y compris la localisation des unités; les vues et l'accessibilité; l'aspect de l'ensemble du développement; l'architecture et le design intérieur; l'aménagement des unités, la qualité des matériaux et de la finition ainsi que l'utilisation de l'espace, l'éclairage, la fonctionnalité ainsi que les options offertes; l'utilisation de caractéristiques qui accroissent la sécurité et le mieux-être des occupants, notamment les innovations qui excèdent les standards de construction; les mesures d'efficacité énergétique; la qualité du parcours de golf et ses avantages pour les occupants.

Les directeurs de Rabaska, Marc Perreault et George Lathouras, font remarquer qu'en plus de satisfaire à tous les critères de sélection, le golf La Bête, situé au cœur du

## Rabaska residential project reaps honours

Yet another Mont-Tremblant enterprise is the recipient of a prestigious international award. Rabaska, Domaine sur La Diable—the residential project lying between the Diable River and Montée Ryan—has been selected by CNBC Americas Property Awards as Best Golf Development—Canada. Rabaska is the first Canadian golf property to be so honoured and as an Americas finalist, Rabaska is automatically entered in CNBC's competition for the global International Property Awards, 2008, in the golf development category.

The Property Awards criteria used in selecting the best golf development are: the location and site layout, including positioning of the units; notable views and accessibility; the appearance of the development as a whole; architectural design and interior design; layout of the units, quality of materials and finish as well as use of space, lighting, practicality and options available; use of features that improve the safety, security and well-being of the occupants, including innovations beyond standard building regulations; energy efficiency measures; and the quality of the golf course and golf benefits for occupants.

Rabaska principals Marc Perreault and George Lathouras point out that in addition to satisfying all of the criteria for the award,

projet, est de calibre international, et les propriétaires d'une résidence à Rabaska bénéficient de tarifs spéciaux et de privilèges. Bien sûr, ces propriétaires jouissent aussi de tous les avantages du centre de villégiature Tremblant, la station de montagne la mieux cotée dans l'est de l'Amérique du Nord, où des événements et des activités sont présentés toute l'année. De plus, les pittoresques vieux villages de Mont-Tremblant revêtent un charme culturel exceptionnel irrésistible aux yeux des visiteurs et des résidents vacanciers.

Rabaska propose des maisons de ville de 1 069 à 2 064 pieds carrés à partir de 259 000 \$; des maisons semi-détachées de 2 190 à 3 175 pieds carrés à partir de 509 000 \$; et des maisons « haut de gamme » individuelles sur mesure de 3 000 à 6 000 pieds carrés sur des terrains de 2/3 à 1,5 acre en bordure de la rivière.

CNBC est un réseau de télévision international spécialisé dans les nouvelles touchant les affaires et les finances. Il est le promoteur des Property Awards, en collaboration avec d'autres géants médiatiques comme le *New York Times*, le quotidien londonien *Daily Mail* et le magazine *International Homes*. Selon CNBC, le International Property Awards est le programme de récompense le plus prestigieux du secteur immobilier.

[www.rabaskatremblant.com](http://www.rabaskatremblant.com)

the golf course—La Bête—around which the project is situated, is of international calibre, and Rabaska homeowners benefit from special rates and privileges. And of course, Rabaska homeowners have access to all of the benefits—the host of year-round activities and events—offered at the Tremblant resort site, Eastern North America's top-rated mountain resort. As well, Mont-Tremblant's picturesque old villages offer a unique cultural charm that visitors and holiday homeowners find so compelling.

Rabaska offers townhomes of 1,069 to 2,064 square feet with prices starting at \$259,000; semi-detached homes of 2,190 to 3,175 square feet starting at \$509,000; and custom-built single “high-end luxury” homes of 3,000 to 6,000 square feet on 2/3 to 1.5 acre riverfront lots.

CNBC is a world-wide television network specializing in business and financial news. It sponsors the International Property Awards in partnership with other media giants such as *The New York Times*, the London-based *Daily Mail* and *International Homes* magazine. According to CNBC, the International Property Awards is the property industry's most prestigious awards program.

[www.rabaskatremblant.com](http://www.rabaskatremblant.com)

**RÉNOVEZ DÉCOREZ...  
CONSTRUISEZ**

**RONA**

**Vous voulez. Vous pouvez.**

**HABILLEZ VOTRE INTÉRIEUR!**

**TENDANCES ACTUELLES**  
**Venez voir nos derniers arrivages!**

**Habillage de fenêtres:**  
Rideaux, stores et voiles - Prêt-à-installer

**Tableaux - Miroirs - Accessoires déco**

**Nos conseillères en décoration sont sur place pour vous aider dans votre projet.**

**BOUTIQUE DÉCO**

**DES IDÉES DÉCO PLEIN LA TÊTE!**

**MATERIAUX FORGET inc.**  
**819-425-2784 Sans frais 1 877 885-2784**  
**302, rue de Saint-Jovite, Mont-Tremblant**

Le programme AIR MILES<sup>md</sup>, une raison de plus de magasiner chez RONA!

md/mc Marque déposée/de commerce d'AIR MILES International Trading B.V., employée en vertu d'une licence par Loyalty Management Group Canada Inc. et par RONA.