



Des chiffres

- 60 millions d'investissement immobilier au total
- 119 unités de grand luxe vendues de 250 000 \$ (quadruplex) à 1,9 million de dollars (unifamiliale)
- 67 acres de terrain
- 2,5 km de berges le long de la rivière du Diable
- De 24 à 36 mois avant la construction du dernier bâtiment
- 2 clubs de canot

1. Certains quadruplex de type Aventurier auront une vue sur le mont Tremblant.
2. Les triplex de type Trappeur auront une vue sur le 18^e trou du golf La Bête.


immobilier

Rabaska a de quoi faire rêver

Un autre imposant projet immobilier est en marche dans la région de Mont-Tremblant. Avec ses 119 unités d'habitation réparties sur 67 acres de terrain et un engagement de protection environnementale hors du commun, le domaine Rabaska promet de faire rêver bien des gens...

Philippe Meilleur
Le Journal de Montréal
 pmeilleur@journalmtl.com

Situé à mi-chemin entre le mont Tremblant et la petite municipalité de Saint-Jovite, Rabaska souhaite attirer une clientèle en quête de tranquillité dans un environnement complètement naturel.

« Certaines personnes trouvent les alentours de la montagne trop bruyants pour relaxer, explique Marc Perreault, président d'Équipe Landco, l'entreprise derrière Rabaska. Nos acheteurs veulent se retirer dans la nature, avoir de grandes terrasses et un accès facile à toutes sortes d'activités. »

Les résidents auront ainsi un accès direct à la piste multifonctionnelle du P'tit Train du Nord, qui traverse le domaine pratiquement d'un bout à l'autre, et à une berge de 2,5 km

sur la rivière du Diable. Le domaine sera aussi situé au cœur du terrain de golf La Bête. « Et nous allons planter tellement d'arbres que les chevreuils pourront marcher tranquillement aux alentours des résidences », ajoute Marc Perreault. Son entreprise s'est en effet engagée à augmenter la concentration d'arbres sur son territoire en cours de réalisation.

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Pour s'assurer de ne pas perturber les milieux naturels de l'endroit, les promoteurs ont fait appel à la firme environnementale Biofilia. À la suite de leurs recommandations, 17 interventions de protection ont été effectuées. « Nous avons, par exemple, amélioré l'habitat des poissons en créant des abris pour leur reproduction, dit Marc Perreault. C'était très important pour nous, car nous voulons offrir un produit le plus champêtre possible. Et jusqu'à présent, la réponse des gens a été très bonne. »

La construction du domaine Rabaska est déjà commencée et les premières unités d'habitation devraient être livrées en décembre. Il reste encore 19 condos à vendre dans la première phase du projet sur les 40 offerts au départ.

