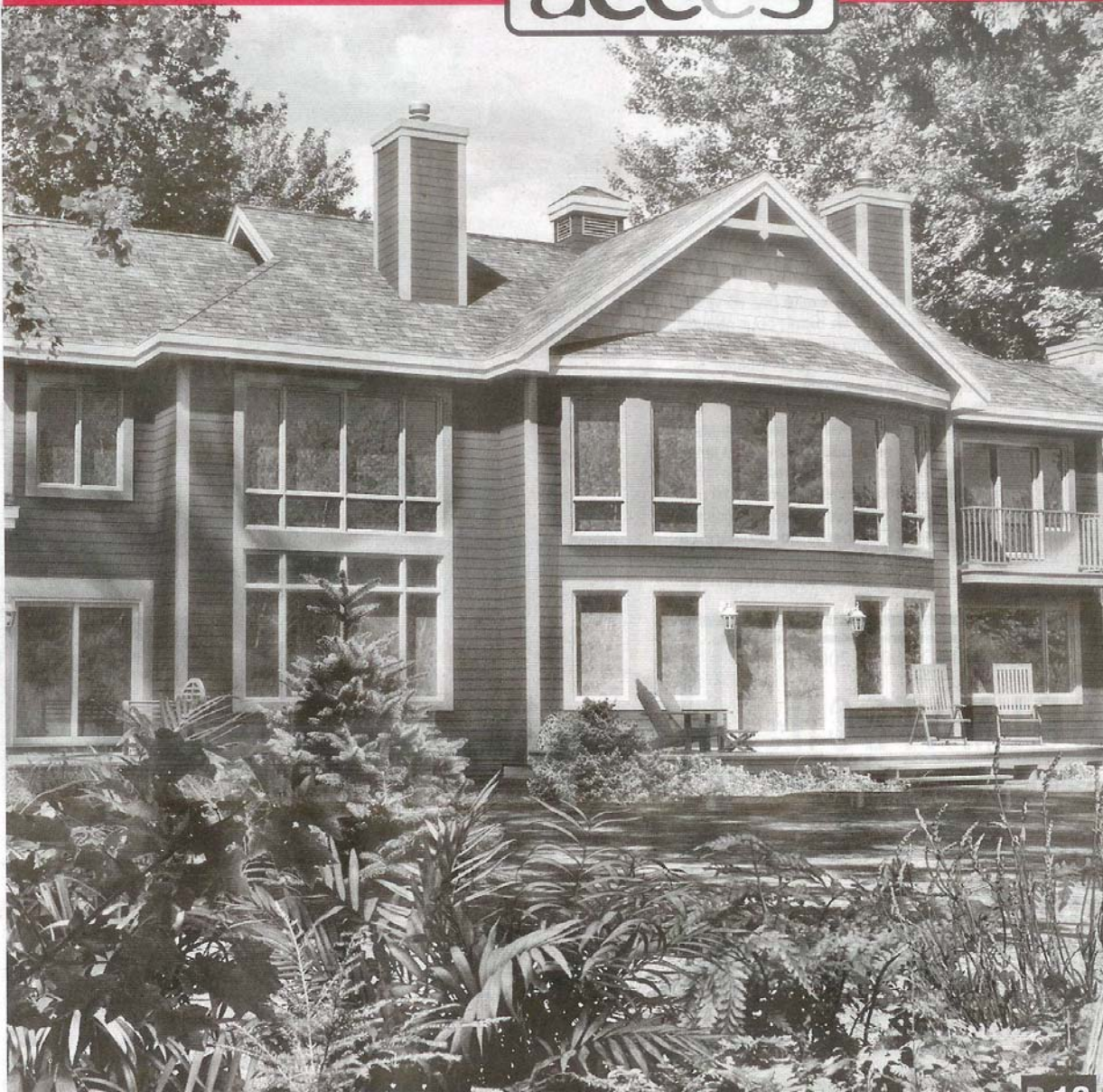


accès

UN JOURNAL INDÉPENDANT



Mont-Tremblant: naturellement ancré dans les nouvelles tendances

RABASKA

28 septembre, 2007 Journal Accès Laurentides – La nature en vogue chez Rabaska | p.1

RABASKA
DOMAINE SUR LA RIVIÈRE DU DIABLE

La nature en vogue chez Rabaska

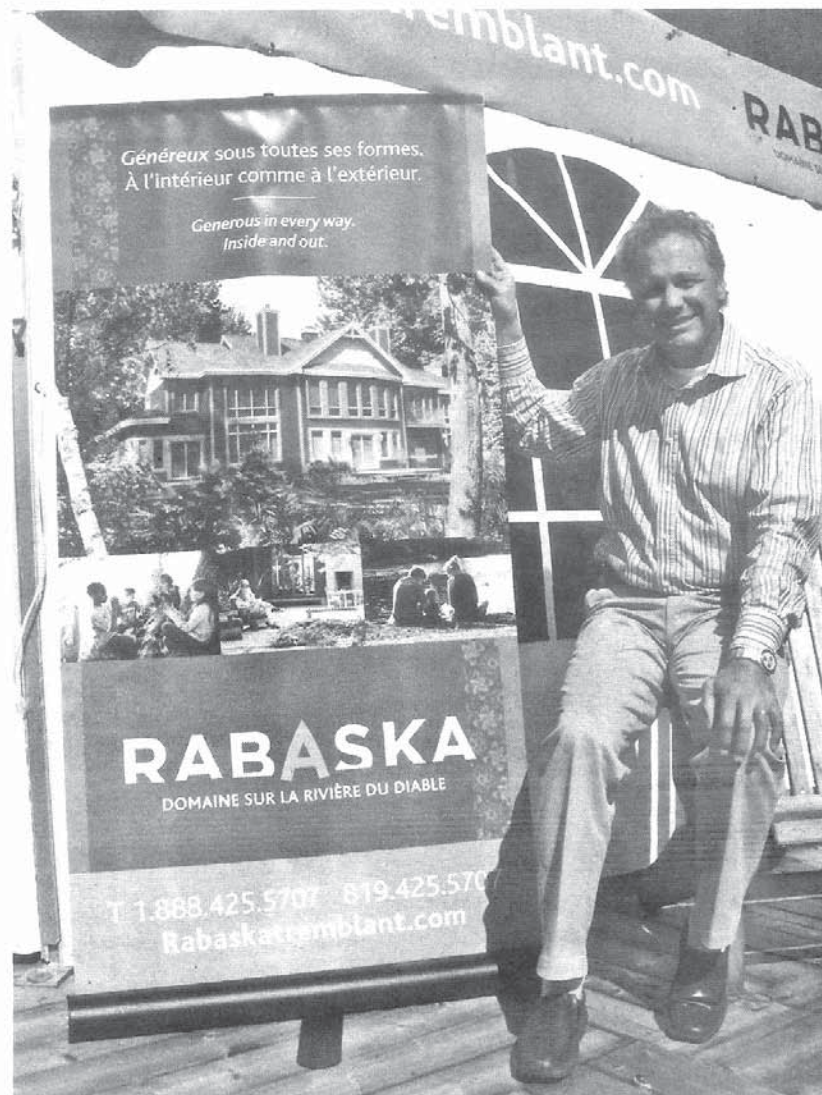
L'ancien champion de ski Marc Perrault ne pensait pas un jour développer une telle passion pour la construction immobilière. Mais en érigeant sa première résidence à Sainte-Adèle, il n'a pu faire autrement que de s'investir dans le domaine, avec comme seul leitmotiv, la qualité de son produit et le respect de l'environnement.

Après avoir œuvré sur pas moins d'une douzaine de projets, **Marc Perrault** récidive avec un nouveau concept totalement ancré dans les nouvelles tendances. Des rési-

dences de luxe, à proximité des services, mais suffisamment en retrait pour pouvoir bénéficier du calme et de la quiétude de l'environnement, de quoi plaire aux Européens, qui constituent 40% de sa clientèle.

«En marchant sur le terrain, explique Marc Perrault, on s'est rendu compte qu'il fallait faire quelque chose de différent.»

L'athlète allait investir 60 M\$ dans 119 unités de luxe sur 67 acres de terrain situés sur 2,5 kilomètres de berge de la rivière La Diabie à Tremblant, la plus faible densité de construction jamais vue dans la région. Du



» *Marc Perrault admet que plusieurs promoteurs ont décidé de quitter la région à cause des exigences de la ville. «Moi je me suis posé la question: Qu'est-ce qu'on fait, on se bat ou on travaille en collégialité?» Le résultat de son projet constitue sa plus belle réponse.*

coup, Rabaska était né. «On a réalisé qu'il y a des gens qui voulaient vivre retirés de la montagne et qui souhaitaient un endroit encore plus rustique que ce qu'on leur offrait habituellement. On a donc fait appel à Biofilia, une firme de consultants en environnement de Labelle, qui fera plusieurs interventions pour agrémenter les milieux humides existants, y compris la construction d'abris pour poissons. Depuis qu'on l'a fait à L'Aiglon (un de ses projets qui a connu un fort succès), des canards et une famille de hérons s'y sont établis, ce qui fait le bonheur des résidents», explique-t-il.

Design particulier

Chez Marc Perrault, on sent ce besoin intrinsèque qu'il a de s'entourer de nature. Après tout, l'homme a parcouru pas moins d'une centaine de stations de ski dans le monde et était encore champion de sa catégorie en 2001.

La famille est également au cœur de ses préoccupations. L'architecture des bâtiments qu'il s'apprête à construire offre un design particulier, avec galeries grillagées et matériaux de pierres naturelles et plusieurs sites de feux de camp y seront amé-

nagés. Les chemins pour y accéder seront fait de pierre de granit de la région afin de respecter la philosophie du projet. Certaines toitures seront faites de cuivre, tandis que les condos en copropriété auront la possibilité d'avoir une véranda. La vingtaine de maisons érigées en bordure de la rivière respectera la traverse de chevreuil, il y aura même une entrée pour les départs en canot et l'on conservera les deux plages naturelles que l'on retrouve sur le site.

En outre, plusieurs alliances stratégiques vont permettre aux résidents de profiter de tarifs préférentiels au golf, à l'école de voile et de ski nautique, comme au spa Le Scandinave. Un centre d'entraînement sera construit sur place, avec piscine et jeux d'enfants. «La ville a mis la barre assez haute, convient Marc Perrault, mais dans ce projet, nous sommes tout de même en avance sur ce qui se fait ailleurs. Et nous avons déjà vendu la moitié de la première phase de condos.»

Pour ceux et celles qui veulent en savoir davantage, une journée portes ouvertes est prévue ce samedi. Renseignements: www.rabaskatremblant.com ou 1-888-425-5707.